



## Irene Cassotta architetto

email [irene.cassotta@gmail.com](mailto:irene.cassotta@gmail.com)

indirizzo via Martiri della Libertà 45, 19015 Levanto SP

numero di telefono +39 389 474 15 70 / +39 0187 80 20 02

## Esperienza professionale



### Libera professione

Lo **Studio di architettura PROARCH** opera sul territorio di Levanto e dintorni dal 1982, occupandosi dei diversi campi dell'architettura dalla progettazione del nuovo alla ristrutturazione, dalle pratiche catastali a quelle energetiche, passando per consulenze, rilievi dell'esistente e opere private e pubbliche.

Dal 2017 affianca il padre nello studio, subentrandogli a seguito del suo pensionamento a fine 2020 dopo 38 anni di libera professione.

(2017) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Progetto di interni** — studio di opzioni per due unità immobiliari e deposito di variante nell'ambito di progetto di nuova costruzione

(2017) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Relazione energetica** ex art. 8 D.Lgs 192/2005 (ex L10/91) per nuova costruzione residenziale

(2017-2019) Committente privato con partecipazione pubblica, Levanto SP, Italia

**Piano Urbanistico Operativo con contestuale variante al Piano Urbanistico Comunale** per l'inserimento di nuova edificazione residenziale unifamiliare in sostituzione e ampliamento di edificio esistente e contestuali opere su bene immobile vincolato in area paesaggisticamente tutelata, comprendente Rapporto preliminare per procedura di VAS (Valutazione ambientale strategica)

(2018) Committente privato, Bonassola SP, Italia

**Studio di situazione immobiliare** per la verifica di conformità di compendio immobiliare sito in ambito paesaggisticamente vincolato

(2019) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Autorizzazione paesaggistica** per il rifacimento di copertura di immobile artigianale in ambito paesaggisticamente vincolato

(2020) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Progetto di nuova edificazione residenziale** completo di titolo edilizio e autorizzazione paesaggistica in attuazione di strumento urbanistico attuativo in ambito paesaggisticamente vincolato

(2020) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Progetto su bene immobile vincolato del '500** per il rifacimento della copertura crollata a scomputo degli oneri di urbanizzazione completo di titolo edilizio e autorizzazione paesaggistica in ambito paesaggisticamente vincolato

(2020) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Studio per nuova edificazione unifamiliare** con due opzioni tipologicamente diverse (una in ampliamento di edificio esistente, una in sostituzione) in zona rurale in ambito paesaggisticamente vincolato

(2020) Comune di Levanto, Levanto SP, Italia

**Progettazione di opera pubblica** comprendente studio di fattibilità e progettazione definitiva di area di pubblico parcheggio con annesso recupero di percorso pedonale e area verde pubblici in ambito paesaggisticamente vincolato e area ambientalmente tutelata, in collaborazione con arch. Tartaglino A. e geom. Dell'Agnolo A.

(2020) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di immobile rurale** comprendente titolo edilizio, autorizzazione paesaggistica e relazione energetica ex art. 8 D.Lgs 192/2005 (ex L10/91) in contesto paesaggisticamente vincolato

(2020) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Rilievo interno ed esterno di edificio terratetto** sito in frazione storica a schiera in contesto paesaggisticamente vincolato

(2020) Committente privato, Bonassola SP, Italia

**Valutazione potenzialità edificatorie** immobili e terreni, nell'ambito della redazione di nuovo strumento urbanistico comunale, con redazione e invio di Osservazioni allo stesso (parzialmente accolte)

(2020) Committenti privati, Levanto SP, Italia

**Redazione ed invio di manifestazioni di interesse** nell'ambito della fase preliminare di redazione di nuovo strumento urbanistico comunale

(2021) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Sanatoria** opere interne unità immobiliare commerciale, completa di rilievi e aggiornamento catastale

(2021) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Studio per cambio d'uso** di fondo commerciale verso residenziale, con nuova distribuzione interna e studio degli arredi su misura

(2021) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Stima immobiliare** di edificio terratetto multi-destinazione dei primi del '900 per compravendita tra privati

(2021) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Sanatoria** opere interne unità immobiliare residenziale, completa di rilievo e aggiornamento catastale

(2021) Committente privato, Levanto SP, Italia

**Studio design interni** per inserimento attività di ristorazione in fondo immobiliare esistente

(2021) Committenti privati, Levanto SP, Italia

**Progetto definitivo** di opere connesse alla preventiva ripermimetrazione idraulica delle fasce di inondabilità previste dal Piano di Bacino in collaborazione con studio ITEC di progettazione idraulica, comprendente progettazione architettonica e paesaggistica

(2021-in corso) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Progetto di riqualificazione su edificio terratetto sito in frazione storica a schiera in contesto paesaggisticamente vincolato

(2021-in corso) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Studio e stima di compendio immobiliare inclusa valutazione conformità, DoCFa e sanatoria di opere interne

(2021-in corso) Committente privato, La Spezia SP, Italia  
CTP in accertamento tecnico preventivo

(2021-in corso) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Progetto di design di interni in edificio testimoniale in frazione storica, previa verifica e sanatoria di opere, in area paesaggisticamente vincolata

(2022) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Studio design interni per riqualificazione bagno padronale

(2022) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Stima di compendio immobiliare in area paesaggisticamente tutelata e Parco Nazionale

(2022-in corso) Committente privato, Levanto SP, Italia  
Progetto di ristrutturazione di immobile testimoniale in contesto paesaggisticamente vincolato con inserimento di funzione agrituristica e ottenimento titolo edilizio, e autorizzazione paesistica e design degli interni

(2017-in corso) Committenti privati, Provincia della Spezia, Italia  
Certificazioni e relazioni energetiche per immobili residenziali e non, consulenza nella redazione di certificazioni e relazioni energetiche per colleghi

(2017-in corso) Committenti privati, Provincia della Spezia, Italia  
Successioni, accessi agli atti e pratiche presso l'Agenzie delle Entrate e del Territorio, assistenza notarile per compravendite

#### Altre esperienze

(2010) Collaborazione non accreditata, Levanto SP, Italia  
Design di interni studio professionale completo di arredamento e nuova suddivisione interna

(2016) Collaborazione non accreditata, Sovramonte BL, Italia  
Ristrutturazione di casera con cambio d'uso da rurale a residenziale in contesto paesaggisticamente e ambientalmente vincolato, in fascia di rispetto di parco nazionale

(2020) Collaborazione non accreditata, Levanto SP, Italia  
Frazionamento di appartamento in bifamiliare con studio degli interni in funzione sia delle opere di frazionamento che in funzione della predisposizione di un successivo ampliamento con redistribuzione degli spazi concessi alle due unità

## Formazione e competenze

Liceo scientifico A. Pacinotti – Levanto SP, Diploma, 2008

*Grazie alla presenza delle materie umanistiche quali latino e filosofia, in aggiunta alle materie scientifiche principali, è stato possibile formare una solida capacità di ragionamento e un consistente metodo di studio e di approccio.*

**UniGE - Università degli Studi di Genova - Facoltà di Architettura - Laurea Magistrale**

*Laurea a pieni voti in corso magistrale con tesi di laurea sviluppata sul territorio di Levanto su cui principalmente lo studio opera, partendo dall'analisi storica-evolutiva del paese, le sue caratteristiche orografiche e gli elementi artificiali definitivi, con sviluppo di progetto finale di riqualificazione urbana e approfondimento di progetto sonda.*

**Tirocinio formativo professionale presso Architetto con esperienza trentennale**

*Internamente al percorso universitario tirocinio presso architetto esterno accreditato, con affiancamento nella redazione e consegna di progetti del nuovo e di ristrutturazioni, di pratiche catastali ed energetiche e più in generale nella gestione della professione.*

**Abilitazione all'esercizio della libera professione — esame di stato**

*Esame consistente in prova scritta pratica (redazione e presentazione di progetto a scelta tra tre tracce in 8 ore mediante disegno a mano), prova scritta teorica e orale conclusivo, preparate e superate tra maggio 2016 e settembre 2016 e conseguente iscrizione all'Ordine degli Architetti PPC di La Spezia a inizio 2017.*

**Competenze**

**Mac OS** — esperto  
**Archicad (Graphisoft)** — esperto  
**Termus ACCA** — avanzato-esperto  
**Adobe photoshop** — avanzato  
**Twinmotion** — avanzato  
**Pixelmator (PRO)** — intermedio-avanzato  
**Adobe InDesign** — intermedio  
**Windows** — intermedio  
**HTML & CSS** — intermedio

**Lingue**

Italiano — madrelingua  
**Inglese - livello C2 (proficiency)**

**Interessi**

Fotografia, Cinema, Nuoto, Danza, Musica, Fai-da-te